



Генеральный директор ООО «ТЭЦ-1» в/г.Сарайский район  
 Александр Владимирович  
 Александров

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
 г. Москва, 1-ый Кирпичный пер., д. 14

| №                                     | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия  | Периодичность, специфика мероприятия                                     | Условия, при которых мероприятие может быть выполнено | Привлекать специалистов, оборудование и материалы  | Возможные исполнители мероприятий | Источники финансирования мероприятия             | Характер затрат: капитальные, текущие, ремонтные, модернизация | Влияние стоимости мероприятия на стоимость имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в рублях) | Объем работ | Вид оборачиваемого энергетического ресурса  | Ед.изм. оборачиваемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                  |                                 | Средний срок окупаемости, лет |     |  |
|---------------------------------------|---|---|--|---|--|-----------------------------------|--|--|--|-------------|---|--|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----|--|
|                                       |   |   |  |   |  |                                   |  |  |  |             |   |  |                                   | в натуральном выражении, тыс. руб. | в денежном выражении, тыс. руб. |                               |     |  |
| 1                                     | 2   | 3   | 4  | 5   | 6  | 7                                 | 8  | 9  | 10   | 11          | 12  | 13   | 14                                | 15                                 | 16                              | 17                            | 18  |  |
| <b>Информационная среда</b>           |   |   |  |   |  |                                   |  |  |  |             |   |  |                                   |                                    |                                 |                               |     |  |
|                                       | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации о возможности по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типах решений по повышению энергетической эффективности и энергосбережения. |   |  |   | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление содержанием и текущий ремонт | Периодическое размещение                                       | Не влияет  |             | Количеством характеристика не предусмотрена |  |                                   |                                    |                                 |                               |     |  |
| 1.                                    | Информирование собственников помещений в многоквартирном доме по осуществлению индивидуального приборного учета потребления энергетических ресурсов в квартирах   | Информирование собственников помещений в многоквартирном доме по осуществлению индивидуального приборного учета потребления энергетических ресурсов в квартирах | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                                 | Общих условий не требуется                            | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление содержанием и текущий ремонт | Периодическое размещение                                       | Не влияет  |             | Количеством характеристика не предусмотрена |  |                                   |                                    |                                 |                               |     |  |
| <b>Система отопления</b>              |   |   |  |   |  |                                   |  |  |  |             |   |  |                                   |                                    |                                 |                               |     |  |
| 1                                     | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности  | Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме  | Условия не актуальны, счетчик поквартирный самосчетчик                   | Соблюдение межквартирных перегородок                  | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственную реестр средств измерений                                      | Управляющая Компания              | Плата за управление содержанием и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, модернизация           | Не влияет  | 1           | тепловая энергия                            | Гкал   | 14,00                             | 1,25                               | 2,36                            |                               |     |  |
| 2                                     | Проверка трубопровода и стояков системы отопления   | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия тепловой энергии и снижение стоимости системы отопления   | Ежегодно три раза в течение года к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Общих условий не требуется                            | Профессионалы частных и региональных компаний  | Управляющая Компания              | Плата за управление содержанием и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт                                   | Не влияет  | 11404,03    | тепловая энергия                            | Гкал   | 22,47                             | 19,60                              | 35,28                           |                               |     |  |
| 3                                     | Ремонт утеплителя трубопровода системы отопления в местах прохода помещений с применением энергоэффективных материалов  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия тепловой энергии и снижение стоимости системы отопления   | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период   | Решение общего собрания собственников                 | Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и пиллеров  | Управляющая Компания              | Плата за управление содержанием и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт                                   | 0,4  | 50          | тепловая энергия                            | Гкал   | 15,00                             | 1,25                               | 2,25                            |                               | 6,7 |  |
| <b>Система горячей воды/отопления</b> |   |   |  |   |  |                                   |  |  |  |             |   |  |                                   |                                    |                                 |                               |     |  |
| 1                                     | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности  | Учет горячей воды, потребляемой в многоквартирном доме  | Установка, проверка, снятие показаний - ежемесячно                       | Соблюдение межквартирных перегородок                  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственную реестр средств измерений  | Управляющая Компания              | Плата за управление содержанием и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний       | Не влияет  |             | горячая вода                                | куб.м  | 150,00                            | 10,20                              | 11,40                           |                               |     |  |

| Ремонт, замена теплообменника и трубопровода электросети старого многоквартирного здания в соответствии с требованиями энергосберегающих технологий | 1) Ремонтные работы по замене теплообменника и трубопровода электросети старого многоквартирного здания в соответствии с требованиями энергосберегающих технологий | Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.                           | Решение общего собрания собственников. | Соблюдение исполнительных требований.  | Проверка учета тепловой воды, выделенной в государственной реестр средств измерений. | Управляющая Компания                             | Плата за управление, содержание и текущий ремонт   | Периодический осмотр, ремонт | 0,4   | п.г.м.  | 50     | тепловая энергия      | Гкал      | 15,00 | 1,25  | 2,25 | 6,7 |
|---|--|---|--|--|--|--|--|------------------------------|-------|---------|--------|-----------------------|-----------|-------|-------|------|-----|
| <b>Система холодного водоснабжения</b>  |  |   |  |  |  |  |  |                              |       |         |        |                       |           |       |       |      |     |
| Установка коллективной (общедомовой) тепловой точки (в случае отсутствия проекта), обеспечение его сохранности и работоспособности                  | Учет холодной воды, потребление в многоквартирном доме   | Установка, проведение, снятие показаний - ежемесячно  | Соблюдение исполнительных требований.  | Проверка учета тепловой воды, выделенной в государственной реестр средств измерений.             | Управляющая Компания   | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                  | На влпает                    | -     | п.г.м.  | 130,00 | холодная вода         | куб.м.    | 10,20 | 11,45 | -    | -   |
| <b>Система электроснабжения</b>   |  |   |  |  |  |  |  |                              |       |         |        |                       |           |       |       |      |     |
| 1 Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы  | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения  | Модернизация светильников - ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно                            | Решение общего собрания собственников  | Демонстрация ламп, использование лампы   | Управляющая Компания   | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ежегодное выделение на строящиеся лампы по необходимости | 0,1                          | шт.   | 294     | 38,81  | электрическая энергия | тыс.кВт-ч | 11,76 | 45,28 | 0,9  | 0,9 |
| 2 Установка оборудования для автоматического управления досками общего пользования  | 1) Автоматическое управление досками; 2) Экономия электроэнергии   | Модернизация оборудования - постоянно   | Решение общего собрания собственников  | Демонстрация оборудования, дачных выделенных   | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                      | 0,1                          | шт.   | 50      | 2,00   | электрическая энергия | кВт-ч     | 1,45  | 5,08  | 0,4  | 0,4 |
| 3 Установка автоматических систем освещения (выключатели) в коридорах и помещениях (звук)   | Экономия электроэнергии  | Модернизация - ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно   | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключенная) внутреннего освещения, реакция на движение (звук) | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт  | 0,1                          | шт.   | 50      | 2,20   | электрическая энергия | кВт-ч     | 1,45  | 5,58  | 0,4  | 0,4 |
| <b>Двериные и оконные конструкции</b>   |  |   |  |  |  |  |  |                              |       |         |        |                       |           |       |       |      |     |
| 1 Замена, утепление и установка дверных блоков (включая двери) в помещениях многоквартирного здания   | 1) Снижение учета тепла через двери; 2) Повышение качества теплоизоляции тепловой энергии; 3) Улучшение безопасности жителей                                       | Замена, утепление и установка дверных блоков (включая двери) в помещениях многоквартирного здания | Общий учёт не требуется                | Демонстрация, проверка, подготовка, изготовление, установка, проверка, демонтаж по необходимости | Управляющая Компания   | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт   | Не влпает                    | шт.   | 1       | 0,02   | тепловая энергия      | Гкал      | 0,02  | 0,04  | 0,04 | 0,4 |
| 2 Регулировка старых пластиковых окон   | 1) Снижение потерь тепловой энергии; 2) Регулировка использования тепловой энергии   | На требуется  | Общий учёт не требуется                | Пластиковые окна   | Управляющая Компания   | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт   | Не влпает                    | шт.   | 16      | 0,04   | тепловая энергия      | Гкал      | 0,04  | 0,05  | -    | -   |
| 3 Установка теплозащитных пленок на окна в подвалах   | 1) Снижение потерь тепловой энергии; 2) Регулировка использования тепловой энергии   | Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период                            | Решение общего собрания собственников  | Теплозащитная пленка   | Управляющая организация  | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт   | 7,6                          | кв.м. | 4693,45 | 256,14 | тепловая энергия      | Гкал      | 14,08 | 27,88 | 9,3  | 9,3 |
| <b>Чердачные помещения</b>  |  |   |  |  |  |  |  |                              |       |         |        |                       |           |       |       |      |     |
| 1 Возвращение теплозащитной вентилируемой чердачной вентиляции  | Снижение учета тепла через чердачные помещения   | Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период                            | Общий учёт не требуется                | Проведение мероприятий по утеплению чердачной вентиляции   | Специализированная организация   | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт   | 4,9                          | кв.м. | 672,2   | 164,20 | тепловая энергия      | Гкал      | 10,20 | 17,30 | 6,2  | 6,2 |

Руководитель ООО "УЖ п. р-н "Соколиная гора" А.В. Малеев

